

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	233478
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	229021
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	94906
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	60000
	оплата труда мастера по благоустройству	1812
	НДФЛ с заработной платы	9235
	отчисления на социальные нужды	2563
	материалы (веник, соль песок, средство д/пола, чистин, перчатки)	3296
	дезинфекция	302
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1313
	уборка снега механизированным способом	10100
	уборка наледи	4500
	изготовление ключей	150
	покос придомовой территории	1635
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	35923
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	25368
	НДФЛ с заработной платы	3790
	отчисления на социальные нужды	6765
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	23254
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	12237
	НДФЛ с заработной платы	2778
	отчисления на социальные нужды	3483
	техническое обслуживание газопровода	3292
	замена эл.элементов (эл. лампы)	64
	поверка тех.состояния вентканалов, дымоходов	1400
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	30217
6	НДФЛ с заработной платы	5556
7	отчисления на социальные нужды	8299
8	Услуги банка	632
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3456
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РПКЦ	3934
12	Бланки, канцтовары	493
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1245
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	1163
15	Услуги юриста	6797
	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	118
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)	3043
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	2290
	ИТОГО:	221327

Директор

И.В. Волабуев

