

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	218825
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	208201
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>80397</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	42175
	оплата труда мастера по благоустройству	2190
	НДФЛ с заработной платы 13%	6629
	отчисления на социальные нужды	2046
	материалы (перчатки,белизна,веник,соль песок, средство д/пола, чистин,перчатки)	2866
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	996
	уборка снега механизированным способом	5200
	покраска бордюров	491
	вывоз КГМ	350
	установка мус. контейнера	15700
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1052
	покос придомовой территории	702
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>17524</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл. инженер,водитель)	9745
	НДФЛ с заработной платы 13%	1456
	отчисления на социальные нужды	2599
	ремонт отмостки	2289
	ГСМ, запчасти	1435
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>30159</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	18592
	НДФЛ с заработной платы 13%	2778
	отчисления на социальные нужды	4958
	техническое обслуживание газопровода	824
	замена кнопки домофона	363
	замена эл.элементов (эл.лампы)	643
	поверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	2001
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)</b>	<b>37180</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>5556</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>9915</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>751</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ</b>	<b>4451</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>3317</b>
<b>12</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>450</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>1073</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>994</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>3546</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги,уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>4933</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>2082</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>202327</b>

Директор

И.В. Волабуев

