

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	197327
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	192914
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>77174</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	38173
	оплата труда мастера по благоустройству	3189
	НДФЛ с заработной платы 13%	6181
	отчисления на социальные нужды	14358
	материалы (краска ВД,валик,белизна,метла,соль,средство д/пола, чистин,перчатки)	2740
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	1679
	уборка снега механизированным способом	4989
	покраска малых форм, бордюры	685
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	2000
	работа вышки (уборка льдин с крыши)	2500
	покос придомовой территории	680
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>18663</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	10796
	НДФЛ с заработной платы 13%	1614
	отчисления на социальные нужды	3748
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	2505
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>38239</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	20280
	НДФЛ с заработной платы 13%	3030
	отчисления на социальные нужды	7040
	техническое обслуживание газопровода	2969
	проверка дымоходов и вентканалов	4680
	замена эл.элементов (эл.лампы)	240
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)</b>	<b>12003</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)</b>	<b>9318</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>3186</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>7401</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>449</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>3211</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>3639</b>
<b>11</b>	<b>Данные для реестра собственников</b>	<b>565</b>
<b>12</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>975</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>1417</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>4819</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>269</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>4725</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>1929</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>187982</b>

Директор

И.В. Волабуев

