

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4701,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	956069
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	928561
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	377903
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	250561
	оплата труда мастера по благоустройству	7987
	НДФЛ с заработной платы 13%	38633
	отчисления на социальные нужды	68946
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1434
	материалы (метла,лопата,черенок, перчатки,совок,мыло, чистин,хлорамин, тряпка)	4124
	покос дворовой территории	6218
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	54983
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	34163
	НДФЛ с заработной платы 13%	5768
	отчисления на социальные нужды	9264
	ГСМ, запчасти	5789
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	116400
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	64520
	НДФЛ с заработной платы 13%	9641
	отчисления на социальные нужды	17205
	снятие архивных накоплений со счетчика тепловой энергии	14700
	замена эл. элементов(эл. ламп)	1874
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8460
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	157867
6	НДФЛ с заработной платы 13%	23589
7	отчисления на социальные нужды	42098
8	Услуги банка	2516
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	15234
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9856
11	Страховые лифты	750
12	Бланки,канцтовары	1084
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4412
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	5128
15	Услуги юриста	29958
16	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	524
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	13418
18	измерение контура заземления	5000
19	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	9286
	ИТОГО:	870006

Директор



И.В. Волабуев